



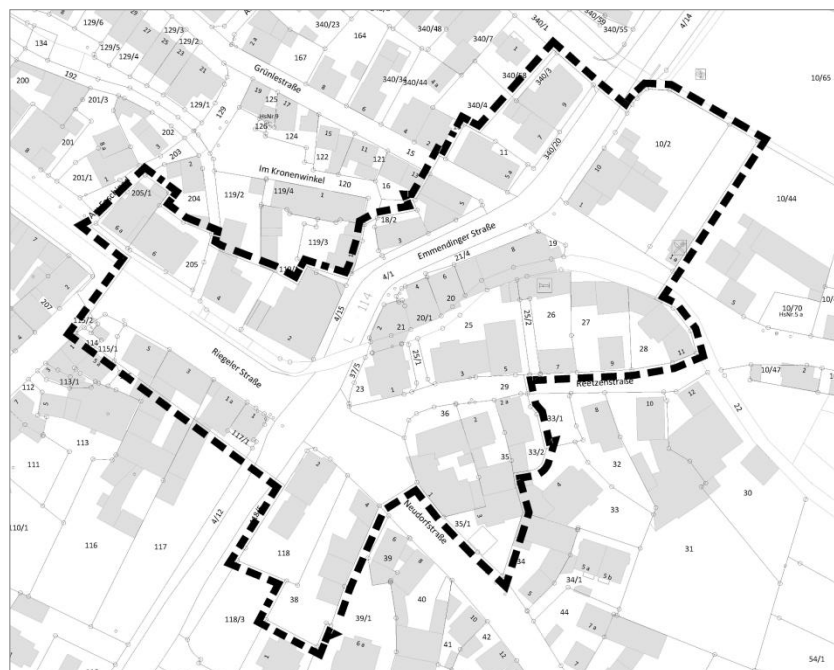
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung
Natura 2000-Vorprüfung
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 19.01.2021

Fassung: Offenlage

gem. § 3 (2) & § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN

der Gemeinde Teningen über

- a) **den Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“ und**
b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“**
im Verfahren nach § 13a BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am ____.

- a) den Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“
b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil. Der Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“ überlagert in Teilbereichen die Bebauungspläne „Kronenplatz / L 114“ (In Kraft seit 4.11.1993), „Reetzenstraße“ (in Kraft seit 4.12.1989), „Rathausplatz – Grünlestraße – Faschinad“ (in Kraft seit 30.04.1987) und „Unterdorf“ (in Kraft seit 8.10.1992).

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind:
 - c) gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - d) Umweltbeitrag (Büro faktorgrün, Freiburg) vom __.__.____
 - e) Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung (Büro faktorgrün, Freiburg) vom __.__.____
 - f) Natura 2000-Vorprüfung (Büro faktorgrün, Freiburg) vom __.__.____
 - g) Schalltechnische Untersuchung (Büro Heine + Jud, Stuttgart) vom 21.12.2020
 - h) weiße Deckblätter für den jeweils überlagerten Teilbereich der Bebauungspläne „Kronenplatz / L 114“, „Reetzenstraße“, „Rathausplatz – Grünlestraße – Faschinad“ und „Unterdorf“ vom __.__.____

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den

Hagenacker
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den

Hagenacker
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Teningen, den

Hagenacker
Bürgermeister