

**Dokumentation der Auftaktveranstaltung zur Bürgerbeteiligung im Rahmen des Gemeindeentwicklungskonzepts Teningen am 20. Jan. 2020 in der Jahn-Halle in Teningen von 19:30 bis 21:30**

**Ablauf:**

- Begrüßung (BM Hagenacker)
- Hintergründe zur Erstellung von Stadtentwicklungsprogrammen (Stefanie Burg, fsp)
- Hintergründe zu Bürgerbeteiligung und Ablauf Beteiligungsprozess (Dr. Uhlendahl, *memoU*)
- Offene Bestandsaufnahme über die Themenfelder für Gesamtgemeinde
- Vorstellung Ergebnis Bestandsaufnahme im Plenum
- Ausblick auf weiteren Prozess

**Teilnehmende:**

Rund 150 Einwohnerinnen und Einwohner, Mitarbeitende der Gemeindeverwaltung, Mitarbeitende der Büros fsp und *memoU*, Vertreter\*innen der Presse und Ortsvorstehende sowie Vertreter\*innen des Gemeinderats und der Ortschaftsräte.

**Themenfelder (roter Faden für alle Ortsteile und Gesamtkommune):**

- Soziales und Generationen
- Mobilität und Verkehr
- Siedlungsentwicklung
- Wirtschaft und Gewerbe
- Sonstiges

**Ergebnisse:**

Im Folgenden sind die Ergebnisse der Bestandsaufnahme zum Auftakt des Beteiligungsprozesses zu den 4 Themenfeldern sowie Sonstiges dargestellt. Die Nennungen sind Einzelmeinungen von Teilnehmenden. Zahlen in Klammern hinter den Nennungen stellen die Zahl der Mehrfachnennung dar.

## Themenfeld 1: Soziales und Generationen

GUT	BESSER WERDEN	IDEE
<b>Senioren und generationenübergreifende Angebote</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seniorenbetreuung</li> <li>Zu wenig betreutes Wohnen vorhanden (2)</li> <li>Auch Seniorenbetreuung in den Ortsteilen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unterstütztes Wohnen im Alter, im Ort (3)</li> <li>Wohn- und Lebenskonzepte für ältere Menschen (2)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehr Angebote für Senioren und Hochaltrige (1)</li> <li>Treffpunkt für Senioren in Köndringen</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Behinderten-/ Seniorengerechte Aufgänge zu öffentlichen Gebäuden (1)</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Seniorennetzwerk (2)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Generationen treffen sich, Kindergarten geht z.B. ins Altersheim (2)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Generationen zusammenbringen, z.B. Spielenachmittag Senioren und Jugendliche (1)</li> <li>Generationentreffen, Alt geht auf Jung zu</li> </ul>
<b>Bildung und Betreuung (Kindergärten; Schule)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schulinfrastruktur Ortsteil Teningen</li> <li>Schulversorgung (1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbundschule in Teningen (Werkrealschule + Realschule) Gebäude zu klein geplant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jetzt Planung für Erweiterungsbau für die Verbundschule aufnehmen</li> <li>Erhalt der Grundschule</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kinderbetreuung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ganztagsbetreuung im Regelkindergarten in Nimburg erforderlich</li> <li>Kinderbetreuung in KiGa/ Schule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kindergarten und Schule – Ganztagsbetreuung in Ortsteilen (1)</li> </ul>
<b>Freizeit- Sport- Kultur- Bildungsangebote (für Familie, Jugend, Senioren)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Spielplätze (2)</li> <li>Freizeitmöglichkeiten mit Kindern (4)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufenthaltort draußen in Köndringen</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Freizeitangebote für Jugendliche außerhalb von Vereinen in den Ortsteilen Juze Köndringen - Schimmel</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Veranstaltungen (6)</li> </ul>		

<b>Jugend</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuer Raum für Jugendliche</li> <li>• Mehr bezahlte „Jugendsozialarbeit“ in den Vereinen (Vereine unterstützen wie die Stelle von Robert Korb)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jugendarbeit ist gut (1)</li> </ul>		
<b>Inklusion und Integration (Zusammenleben)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorfgemeinschaft (2)</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehr Behindertentoiletten in öffentlichen Räumen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umgang mit Rassismus / Antisemitismus (2)</li> </ul>	
<b>Informationen und Beratung (für Familie, Jugend, Senioren)</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubürgerveranstaltung (1)</li> </ul>
<b>Familien</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immer nur Vorschläge und Erleichterungen für Behinderte (Inklusion), Familien mit Kindern und Senioren. Wo bleiben die arbeitenden Lebensgemeinschaften/ Ehen ohne Kinder???</li> </ul>	
<b>Vereine und bürgerschaftliches Engagement</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vereinsleben (7)</li> <li>• Vereinsgemeinschaft (3)</li> <li>• Engagement der Vereine (4)</li> <li>• Gute Vereinsarbeit (1)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bürokratie/ Auflagen für Vereine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Vereinsbüro“ in der Gemeinde einrichten</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeinsames Vereinshaus (1)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusammenwachsen der Vereine</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vereinsplätze offen für alle Nutzer (z.B. Basketball)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Feuerwerk und DRK vor Ort (2)</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktive Kirchengemeinde</li> </ul>		

<b>Treffpunkte und Räumlichkeiten</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fehlende Räumlichkeiten für Bürgertreff (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Treffpunkte zeitgemäß ausbauen (z.B. veraltete Halle)</li> <li>• Bürgerhaus/ Bürgertreff (1)</li> <li>• Gemeinsame Kulturstätten – keine Mehrzweckhalle - (für Feste, Familienfeiern, Konzerte)</li> </ul>
<b>Sonstiges</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufräumaktionen Wohngebiete</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Freie Sportplätze</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilettensituation Baggersee Köndringen</li> </ul>	

## 2. Themenfeld: Mobilität und Verkehr

GUT	BESSER WERDEN	IDEE
<b>Motorisierter Individualverkehr (fließend)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neue 30er Zonen in Köndringen (3)</li> <li>• Tempo 30 Ortsdurchfahrt (8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tempo 30/50 wechseln (1)</li> <li>• Tempo 30 Ortsmitte (40 wäre sinnvoller) (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tempo 40 Ortsdurchfahrt (3)</li> <li>• Nimburg, Böttingerstr. Tempo 30</li> <li>• Einheitliche Geschwindigkeit im ganzen Ort</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zu enge Straßen mit nur einem Gehweg, Rettungsfahrzeuge kommen nicht durch</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausfahrt L116, B3, kein Kreisverkehr</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrssituation Teningen Ortskern (5)</li> <li>• Verkehrsbelastung Kronenplatz (4)</li> <li>• Ortsumfahrung Teningen, Köndringen</li> <li>• Verkehrsdichte Ortskern (2)</li> <li>• Verkehrsanbindung Nimburg/Böttingen/Teningen/Emmendingen</li> <li>• Hohe Verkehrsbelastung B3 Köndringen</li> <li>• Schlechter Anschluss von Oberdorf nach Emmendingen mit dem PKW (4)</li> <li>• Riegler str. kein Ersatz für B3 Umgehen Kö</li> <li>• Staus und dichter Verkehr → Zeitverlust, red. Lebensqualität, Risiko (Kinder, Ältere)</li> <li>• Verkehrsknotenpunkt Kreisverkehr Rohrlache zu Stoßzeiten. Einzige Zufahrt zum Gewerbegebiet und Autobahn zusammen und somit dauer-verstopft (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehr Spielstraßen, Verkehrsberuhigung</li> <li>• Ortsumgehung West/Süd (7)</li> <li>• Umgehungsstraße (5)</li> <li>• Verkehrsfluss am Kronenplatz ist doch nicht schlecht</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Durchgangsverkehr in Anlieger frei Straßen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehr Kontrollen (Radar, mobile Anzeigen), Verengungen, Spielstraße, Fahrradkontrollen (Beleuchtung)(2)</li> <li>• Große Umfahrung fraglich/ Kombigemeindeverbindungs paket</li> </ul>

<b>Motorisierter Individualverkehr (ruhend)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parken in Teningen (ausreichend Plätze vorhanden)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zu wenig Stellplätze (1)</li> <li>• Wenig Pendlerparkplätze</li> <li>• Parksituationen in Nebenstraßen (2)</li> <li>• Parksituation in Heimbach, Köndringenstr. Am Kenzelberg</li> <li>• Parksituation im Unterdorf Ortsteil Teningen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2/3 Etagen Parken (1)</li> <li>• Parkstreifen/-buchten</li> <li>• Autos teilen löst Parkprobleme (1)</li> <li>• Parkplätze ausweisen (1)/mehr Anwohnerparkplätze ausweisen</li> <li>• Schaffung von öffentlichen Parkhäusern</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkplätze bei Nachverdichtung (1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhöhung auf zwei Stellplätze pro Wohneinheit (1)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrsgefährdung Bottinger Str. Parkplatzbuchten – schlechte Sicht! Schulkinder müssen Straße überqueren</li> </ul>	
<b>ÖPNV</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Bahnhöfe in der Gemeinde</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• S-Bahn Nimburg/Kaiserstuhl Freiburg (3)</li> <li>• 30 min Takt der S-Bahn in Nimburg</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nimburg nicht vom ÖPVN abhängig (5)</li> <li>• Gute Anbindung an die Bahn, doch zu wenig Züge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schlechte Anbindung zur Bahn</li> <li>• Anbindung ÖPVN Köndringen (2)</li> <li>• Anbindung ÖPVN Teningen (v.a. Busse zu Berufszeiten) (2)</li> <li>• Busfrequenz Blechmattenstraße</li> <li>• ÖPVN Heimbach (2)</li> <li>• Haltestelle Blochmatte Köndringen wird kaum angefahren</li> <li>• Anbindung Bahnhof Nimburg (3)</li> <li>• Bus- und Bahnverbindung: sehr schlechte Verbindung vor allem ab 19:30</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÖPVN für jeweilige Ortsteile verbessern</li> <li>• Emmendinger Landbus nach Landeck Busverbindung Samstag und Sonntag Nimburg</li> <li>• Anschlüsse besser abstimmen Teningen → EM ok. Und dann? → Waldkirch und Freiburg (3)</li> <li>• Direktbusse zu den Zügen nach EM</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentraler Umsteigepunkt für Nahverkehr</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Selbstfahrende Busse</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Busverbindung, Citybus Nimburg an Samstag und Sonntag (1)</li> <li>• Keine City Bus Verbindung nach Landeck und von Landeck nach Teningen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• City-Bus 30 Minuten Takt, auch Samstag und Sonntag min. stündlich (5)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schlecht frequentierte Zugfahrzeiten (1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wechsel zwischen Halt Teningen und Köndringen → bessere Auslastung/ Frequenz</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bürgerbus (3)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Imagehomepage und Infos für den ÖPNV</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schulbus nach Emmendingen ganz voll</li> <li>Schulbus morgens nach Kenzingen Gymi (von Köndringen) zu früh u. nachmittags zu spät</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>AST Verbindung nach Landeck funktioniert bei Gassenfest etc. nicht</li> <li>AST Sammeltaxi (1)</li> </ul>	
<b>Fuß- und Radverkehr</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>B3-Kreuzung für Fußgänger in Köndringen gefährlich</li> <li>Schulweg an der B3 Köndringen entlang (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Längere Grünphasen</li> <li>Bessere Übersichtlichkeit Ecke „Schmiede“</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rad- und Gehwege enden plötzlich (z.B. Oberdorf), Fußgänger müssen die Straßenseite wechseln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gehwege ergänzen (baulich oder durch Kennzeichnung, Poller o.Ä.)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Radwegenetz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Radwegeanbindung nach Reute, Eichstetten</li> <li>Keine offizielle Fahrradstraße nach EM</li> <li>Radweg Reute / Vörstetten</li> <li>Radweg Bottingen / Reute</li> <li>Radinfrastruktur: Verkehrsführung nicht sicher für Radfahrer (Radwege an Kreuzungen, zu eng bei Lastenrad, z.B. am Elzdamm)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bessere Kennzeichnung von Radwegen</li> <li>Breitere Radwege mit Überholmöglichkeiten</li> <li>Bessere Radwege über die Gemeindegrenze hinaus – Radschnellweg</li> <li>Anbindung Rad-Schnell-Weg nach FR (2)</li> <li>Radvorrang bei Ein- bzw. Ausfahrt von IG Rohrlack bzw IG Nimburg und A5-Auffahrt (Rechtsabbieger)</li> <li>Radweg Heimburg -&gt; Brunbach (Schüler nach Kenzingen) (1)</li> <li>Ausgebauter Radweg von Nimburg nach FR an der Dreisam entlang (5)</li> <li>Radwege                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mundingen nach Landeck (2)</li> <li>- Heimbach und Bombach</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeinsame Betrachtung von Fuß- und Radwegen trennen: einzeln betrachten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Den unterschiedlichen Bedürfnissen von Radfahrern + Fußgängern gerecht werden</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fahrradstände Bahnhof Gleis 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bessere Fahrradstellplätze an ÖPNV-Haltestellen (Bus + Schiene) (1)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleuchtung der Geh- und Fahrradwege</li> <li>Teningen-Emmendingen (Beleuchtung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bessere Beleuchtung in den Straßen von Teningen und Nimburg (3)</li> <li>Besser beleuchtete Rad- und Gehwege: z.B. Elzdamm Richtung Köndringen (2)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wenig Alternativen zum Auto für Kurzstrecken (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrische Lastenfahräder zur Reduktion des Verkehrs innerhalb des Ortes und nach EM (1)</li> </ul>

<b>Shared Mobility inkl. Car Sharing</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Sharing-Angebote (3)</li> <li>Mobilität: Car-Sharing-Angebot fehlt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Car-Sharing in Ortsteilen (4)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Leihfahrräder zur Verfügung stellen (analog zu frelo in Freiburg) (4)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mitfahrbank in den Außen-Stadteilen</li> </ul>
<b>E-Mobilität inkl. Ladeinfrastruktur</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>E-Ladesäulen für Pedelec und Auto (2)</li> </ul>
<b>Sonstiges</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>In der Planung die absehbaren radikalen Änderungen berücksichtigen (v.a. autonome Taxis)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klimaschutz sollte Vorrang vor Straßenbau haben</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehr immer noch Behördensache</li> </ul>	



### Themenfeld 3: Siedlungsentwicklung

GUT	BESSER WERDEN	IDEE
<b>Innenentwicklung</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Nachverdichtung: Wegen Verlust von Grünflächen, Spielflächen, Parkraum, Luftzirkulation (15)</li> <li>Auf Teufel komm raus die Nachverdichtung im Unterdorf. Warum wird alles verbaut? Müssen die alten Teninge wegziehen um in Ruhe zu leben? (4)</li> <li>Gilt auch für Nimburg (3)</li> <li>Maßvollere Nachverdichtung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Mehrgeschossiger Wohnungsbau</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkplätze bei Nachverdichtung (1)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unfaire Nachverdichtung, da auf Basis unzeitgemäßer Baulinien und Arbeitsflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veraltete Bebauungspläne aufheben (1)</li> </ul>
<b>Flächennutzungsplan und Siedlungsentwicklung</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Raumnutzung Familien vs. Profit = Arbeitersiedlungen vs. Wohnungen (Zimmer)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächennutzungsplan clever machen (z.B. Bebauungsdichte vs. Bebauungshöhe)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu viel verbaute Fläche (1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alles wo bebaut wird optimal ausnutzen (Tiefgaragen -&gt; Einkaufszentrum, Keller)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>In Landeck gibt es zu wenig Wohnungen -&gt; Eine freie Wohnung = 6-8 Bewerber</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landschaftsschutzgebiet etwas verkleinern</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zusammenwachsen der Ortsteile (räumlich) (1)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abwanderung durch fehlende Wohnungen und Bauplätze</li> <li>Keine Bauplätze in Teningen und nicht in den Ortsteilen</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Geschosswohnungsbaumöglichkeiten auch in den Ortsteilen/ Wohnungen mit Aufzug (2)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Gebäude (Renovierungsstau)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Tourismus vs. Wohnen - wollen wir so viele Ferien-/Monteurswohnungen?</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemäßigtes Wachstum</li> </ul>

<b>Ökologie und Klimaschutz</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Klimaschutzkonzept (1)</li> <li>Umfassendes Energiekonzept fehlt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehr Windräder und Sonnenkollektoren auf die Dächer</li> <li>Klimaneutralität anstreben (1)</li> <li>Solar/PV auf allen öffentlichen Gebäuden</li> <li>Klimaschutzkonzept entwickeln</li> <li>Sanierung fördern</li> <li>Öffentliche Gebäude sanieren ... ausbauen</li> <li>Verbindliche Energie-Vorgaben für neue Wohngebiete</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>CO2 - Gemeindewald nicht abholzen</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umweltschutz (3)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neue Gebäude vorwiegend als Massivbau</li> <li>Hoher Anteil grauer Energie und CO2 in der Herstellung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neue Gebäude mit nachhaltigen Materialien bauen (Holzbau ist CO2-Senke)</li> </ul>
<b>Leerstand</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu viel Leerstand (Häuser und Wohnungen) (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leerstand bekämpfen (4)</li> <li>Vorhandene Bausubstanz nutzen statt neu bauen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leere ungenutzte Bauplätze im Oberdorf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bebauungszwang bzw. Kauf durch Gemeinde erzwingen</li> </ul>
<b>Wohnformen</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Familienfreundliches Wohnen Beispiel Heimbach</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugebiete ausweisen auch für Mehrfamilienwohnungen (2)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraum bezahlbar</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnungen für betreutes Wohnen auch in den Ortsteilen</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Alternative Wohnformen (1)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Beratung zur Wohnungsumnutzung und Reaktivierung</li> </ul>

<b>Wohnumfeld</b>		
• Ortskernbild im OT Teningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attraktiverer Ortskern (5)</li> <li>• Ortskern Teningen (Ums Rathaus, Riegelerstraße)</li> <li>• Gute Läden, Gastronomen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teningen Zentrum zu wenig belebt</li> <li>• Zum Beispiel in Köndringen Entwicklung Rebstock</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ortsteil Nimburg verwaist, keine Banken, keine Post (10)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestehende Geschäfte unterstützen (1)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soziale Treffpunkte erschaffen (zum Beispiel Café)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einkaufsmöglichkeiten für die ältere Generation Oberdorf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generationenpark zum Beispiel</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beim „Computer Ankermann“: Parkplätze in Beschlag in Form von Containern, großes Müllaufkommen (1)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordnung im Dorf, Parken, Hundescheiße</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bessere Sitz- und Wartemöglichkeiten an öffentlichen Verkehrshaltestellen (3)</li> </ul>
• Gestaltung des Gebiets zwischen Teningen/ Köndringen und Riegel		<ul style="list-style-type: none"> <li>• zwischen Teningen/Köndringen und Riegel noch mehr Park</li> </ul>
• Teningen und seine Ortsteile sind angenehme Orte um zu leben (2)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retentionsflächen zur Wasserversickerung müssen erhalten bleiben</li> <li>• Landschaft offen halten</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrsberuhigung, Erhalt der grünen Lungen (Grünflächen im Ortskern)</li> <li>• Mehr grün in die Gemeinde (5)</li> </ul>
• Grünflächen/Gärten innerhalb bebauter Flächen zum Beispiel Unterdorf (1)		
• Leitbild Heimbach: Baulandentwicklung naturnahes Wohnen		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lebensqualität im Ortssetter (Unterdorf)</li> </ul>	
<b>Attraktivität des Ortes</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teningen hat keine Mitte</li> <li>• Attraktivität Ortskern Teningen verbesserungsfähig (1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attraktivität des Ortes verbessern (3)</li> <li>• Grünflächenpflege Einfahrt Treff → Kurzzeitparker</li> <li>• Ortseinfahrt Nimburg verschönern</li> </ul>	
• Mülleimer Reetzenstr.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Müllbeseitigung</li> </ul>	
•	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neues Café oder Plätzchen für soziale Kontakte (2)</li> </ul>	
•	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Freies WLAN in öffentlichen Plätzen/ Gebäuden (2)</li> </ul>	
•	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Öffentlicher Grillplatz Köndringen (1)</li> </ul>	

## Themenfeld 4: Wirtschaft und Gewerbe

GUT	BESSER WERDEN	IDEE
<b>Einzelhandel (mit Stellplätzen)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einkaufsmöglichkeiten</li> <li>Supermarkt (Netto) in Nimburg gut (1)</li> <li>Nahversorgung in Teningen (3)</li> <li>Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nahversorgung</li> <li>Schlechte Versorgung für ältere Mitbürger (Mobilität) (3)</li> <li>Einkaufsmöglichkeiten im Oberdorf gibt es nicht/sind schlecht</li> <li>Kein Einzelhandel im Ortskern (6)</li> <li>Angebot an Einzelhandel/ Leerstände (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einkaufsmöglichkeit im Ortsteil Heimbach auch (1x) mittags (Metzger, Onkel Peter)</li> <li>Attraktivität für Einzelhandel verbessern (3)</li> <li>Gemeinde sollte Läden kaufen und Teningern zu günstigen Konditionen zur Verfügung stellen</li> <li>Vorkaufsrecht der Gemeinde als Steuerungsinstrument</li> <li>Anbindung Teningener Einzelhandel an die Plattform OnLoKa (Online lokal einkaufen)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Samstagsmarkt auf Rathausplatz oder Kronenplatz (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Marktbesuch Donnerstag bessern (2)</li> </ul>
<b>Internetversorgung</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Langfristig mangelhafte Bandbreite</li> <li>Keine Ausreichende Internetversorgung (5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schnelles Internet für alle Haushalte (4)</li> <li>FTTH-Pflicht für Neubauten</li> </ul>
<b>Arbeitsplatzentwicklung (inkl. Werkwohnungen)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Viele Arbeitsplätze (2)</li> </ul>		
<b>Gewerbeflächen und Gewerbeansiedlung</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine lokale, attraktive Gastronomie → man geht woanders hin, z.B. Freiburg, Emmendingen (6)</li> <li>Keine geeignete Gastwirtschaft (13)</li> <li>Gastronomie (7)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Treffpunkt durch gastronomisches Angebot (neue Lokalität, attraktiv für Betreiber) (2)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächenverbrauch – riesige Gewerbeparkplätze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewerbeflächen durch Gemeinde entwickeln (mehrstöckige Gewerbehallen und mehrstöckiger Parkraum)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Werk A Fass ohne Boden Bodenverschmutzung (1)</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Werk 4 → Fläche für Startups (1)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nicht störendes Kleingewerbe im Wohngebiet ermöglichen</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemischte Wohn- und Gewerbegebiete ausweisen für Kleingewerbe, Dienstleistung oder Homeoffice mit „Sozialem Umfeld“</li></ul>
--	--	---

## Themenfeld 5: Sonstiges

GUT	BESSER WERDEN	IDEE
<b>Klimaschutz</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abholzen alter Bäume für Bauprojekte → Teninger Oberdorf aktuelle Baustelle (1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inklusion der bestehenden Bäume ohne Abholzen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Klimaschutzziele</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klimaschutzziele explizit formulieren und Erreichung kommunizieren (3)</li> <li>Thema: regenerative Energien fehlt in diesem Konzept (2)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienenweiden (2)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>„Schottergärten“ verbieten (8)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erholung in der Natur (1) Offene Gemeinde ohne Grünflächen -&gt; ältere Generation (Stichwort: Mobilität)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nicht noch mehr Landschaftsverbrauch</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Streuobstbäume kennzeichnen wo Obst mitgenommen werden darf – es verrottet so viel (2)</li> </ul>
<b>Kommunikation</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erreichbarkeit der Gemeinde / Bürgermeister</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeindewebsite „alt“ (1) → App?</li> </ul>	
<b>GEK - Prozess</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zeitvorgabe für Workshops ist zu knapp – Zeitdruck bringt keine guten Ergebnisse</li> <li>GEK-Prozess mit nur einem Workshop pro Thema ist zu kurz, die Ideen müssen reifen (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Online-Portal/ GEK digitalisieren Mehr Zeit zum Nachdenken und für Kreativitätsprozesse geben</li> </ul>