Satzungen

der Gemeinde Teningen über

A) den Bebauungsplan „Solarpark Teningen“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Solarpark Teningen“

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 30.06.2026 den Bebauungsplan „Solarpark Teningen“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Teningen“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124)

§ 1
Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
   a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 27.05.2026
   b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 27.05.2026
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
   a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 27.05.2026
   b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 27.05.2026

3. Beigefügt sind:

a)	die gemeinsame Begründung	vom 27.05.2026
b)	der Umweltbericht	vom 27.05.2026
c)	die zusammenfassende Erklärung	vom __.__.____
d)	die artenschutzrechtliche Untersuchung	vom 20.01.2025
e)	Geotechnische Stellungnahme bzgl. PV-Anlage	vom 13.10.2025
f)	Blendgutachten bzgl. PV-Anlage	vom 08.2025

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Teningen, 01. Juli 2026

GEMEINDE TENINGEN

Berthold Schuler
Bürgermeister

Genehmigt durch Entscheidung
des Landratsamtes
Emmendingen vom 29.07.2026
(§ 10 Abs. 2 BauGB)

LANDRATSAMT EMMENDINGEN

Santo