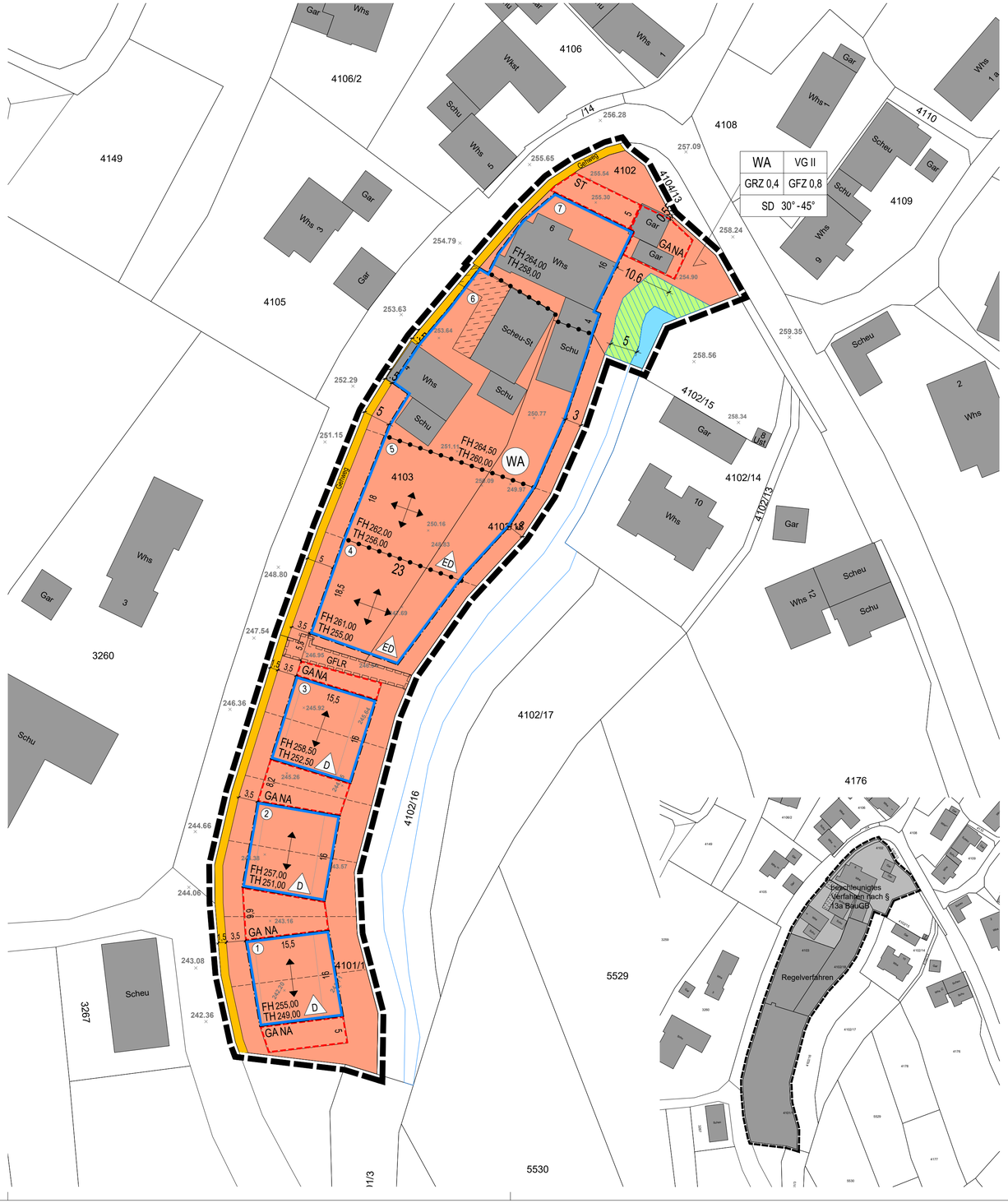


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA — allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- **GRZ** Grundflächenzahl
- **GFZ** Geschossflächenzahl
- **VG** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- **TH** Traufhöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß
- **FH** Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  Ga: Garage St: Stellplätze NA: Nebenanlagen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GFLR — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Eigentümer der Flurstücke Nrn. 4102/17 und 4102
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

- SD — Satteldach mit Angabe der Dachneigung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Whs — bestehende Haupt- und Nebengebäude
- vom Planer nachgetragene Gebäude
- abzubrechende Gebäude
- 100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- aufzuhebende Flurstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

- Gewässerrandstreifen

Gemeinde Teningen

Ortsteil Landeck

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Freiämter Straße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.05.2023
Frühzeitige Beteiligung	31.10.2024 - 02.12.2024
Offenlage	23.04.2026 - 29.05.2026
Satzungsbeschluss	29.09.2026

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04.07.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenbezugssystem: NHN

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den .....

.....
Bürgermeister
Berthold Schuler

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Teningen, den .....

.....
Bürgermeister
Berthold Schuler

Plandaten

0 5 10 25 50 m

M.1:500
im Planformat: 580 x 445,5 mm

Planstand: 29.09.2026
Projekt-Nr: S-18-121
Bearbeiter: Burg/McLe
26-09-29 Plan BPL (26-07-28).dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de