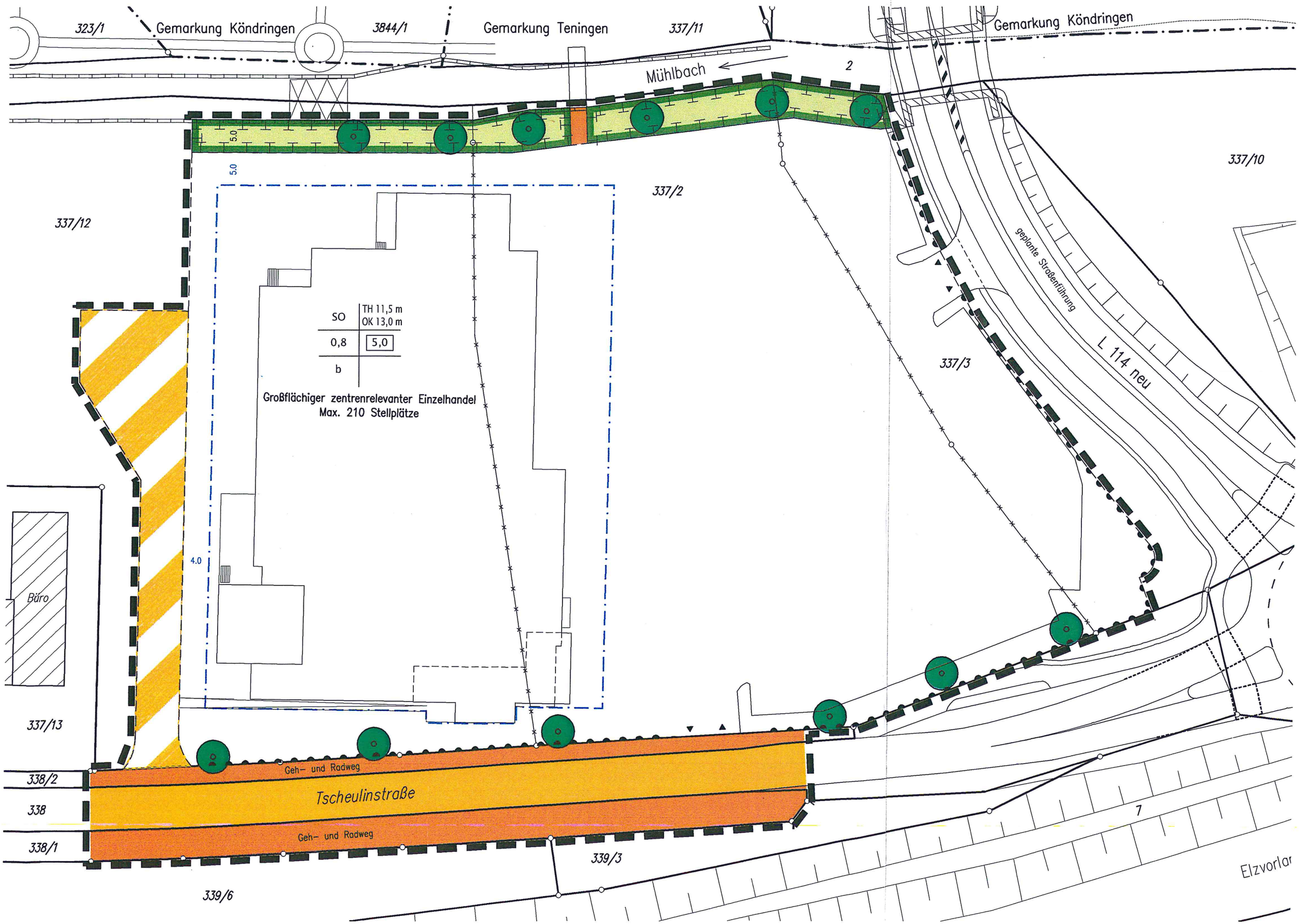
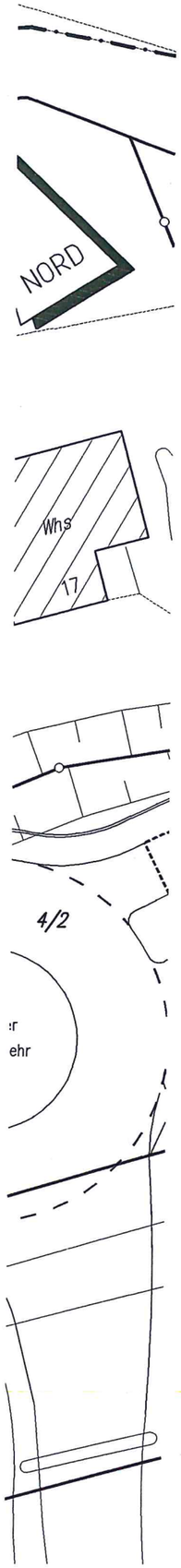

323/1
Gemarkung Köndringen
3844/1
Gemarkung Teningen
337/11
Gemarkung Köndringen
Mühlbach
2
5.0
5.0
337/10
337/2
337/12
geplante Straßenführung
L 114 neu
SO
TH 11,5 m
OK 13,0 m
0,8
5,0
b
Großflächiger zentrenrelevanter Einzelhandel
Max. 210 Stellplätze
337/3
4.0
Büro
337/13
Geh- und Radweg
338/2
Tscheulinstraße
338
Geh- und Radweg
338/1
339/3
7
339/6
Elzvorlar



Legende

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet – Großflächiger zentrenrelevanter Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

5,0	Baumassenzahl BMZ
0,8	Grundflächenzahl GRZ
TH 11,5m	Traufhöhe (Höchstwert) über der zugeordneten Erschließungsfläche
OK 13,0m	Gebäudehöhe (Höchstwert) über der zugeordneten Erschließungsfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

b — besondere Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Geh- und Radweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Ein- und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Bestehende Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Aufzuhebende Grundstücksgrenze

Bestehendes Gebäude

Die Lage und Größe des geplanten Gebäudes ist unverbindlich.
Alle bestehenden Gebäude im Planungsbereich werden abgerissen.

Gemeinde Teningen
Landkreis Emmendingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Tscheulinstraße/Altmatten - Teilbereich I"

Zeichnerischer Teil — Maßstab 1:500

Satzungsfassung

AUFGESTELLT
Nach § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch Beschluss des Gemeinderats vom 19.05.1992
Ortsübliche Bekanntmachung am 04.06.1992

den _____
der Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG der Bürger am 26.09.1994 und Behörden am 24.06.1994
Nach § 3 Abs. 1 BauGB

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
Nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 74 LBO — Beschluss vom 08. APR. 2003
In der Zeit vom 22.04.2003 bis 22.05.2003
Ortsübliche Bekanntmachung am 10.04.2003

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
Nach § 10 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GemO am 15.07.2003

den 20. MÄR. 2006
der Bürgermeister
Jäger, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Ausgefertigt, den 20. MÄR. 2006
der Bürgermeister
Jäger, Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG
Nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung am 3.5.06

den 4.5.2006

Genehmigt mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 18.04.2006 (§10 Abs. 2 BauGB)
Pfaff-Horn

Der Planer:
KommunalKonzept GmbH
Gesellschaft für kommunale Entwicklungs- und Sanierungsaufgaben
Weiherhofstraße 12, 79104 Freiburg im Breisgau
Tel. 0761/20710-0 Fax 0761/20710-10

Bearbeitet:	09.04.2003	Dipl.-Ing. D. Augschill	Geändert:	
Geändert:	15.07.2003	Dipl.-Ing. D. Augschill	Geändert:	
Geändert:			Geändert:	

Plangrundlagen und zeichnerische Ausarbeitung
Dipl.-Ing.(FH) Friedrich HANSER, Beratender Ingenieur Vermessung, Bad Krozingen, Tel. 07633/4378
Die Plangrundlagen entsprechen dem amtlichen Liegenschaftskataster (Katastergrenzen, Gebäude, Topographie) und den BGrunddaten des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg Stand Juni 2002