

Satzungen der Gemeinde Teningen über

- a) den Bebauungsplan „Freiämter Straße“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiämter Straße“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am _____.____.

- a) den Bebauungsplan „Freiämter Straße“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiämter Straße“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Freiämter Straße“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiämter Straße“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom _____.____.

- | | | |
|----|--|----------------|
| b) | dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – | vom ____. |
| 2. | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus: | |
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischen Teil | vom ____. |
| b) | den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom ____. |
| 3. | Beigefügt sind: | |
| a) | Begründung | vom ____. |
| b) | Umweltbericht | vom ____. |
| c) | Geotechnischer Bericht | vom 03.12.2024 |
| d) | Wasserhaushaltsbilanz | vom 13.03.2026 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu *Dachgestaltung, Einfriedungen, Umgang mit Niederschlagswasser und Nutzung Erneuerbarer Energien* in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Freiämter Straße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den

Berthold Schuler
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den

Berthold Schuler
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ____.

Teningen, den

Berthold Schuler
Bürgermeister

