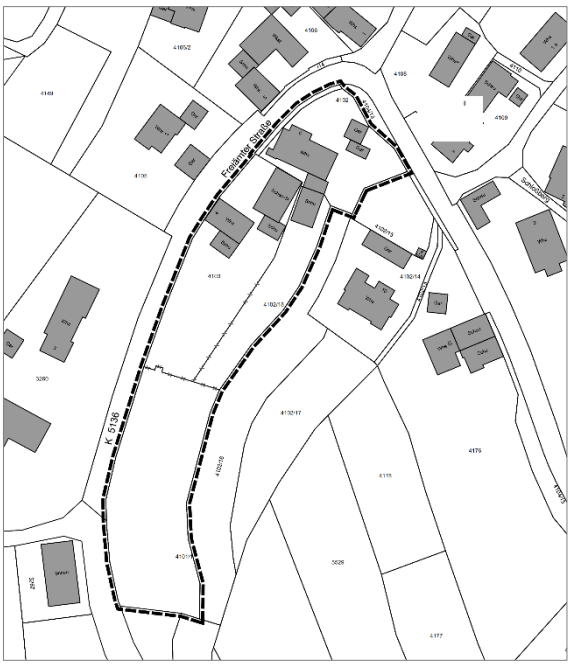
# Gemeinde Teningen
# Ortsteil Landeck

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Freiämter Straße“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag
Geotechnischer Bericht
Wasserhaushaltsbilanz

Stand: 29.09.2026
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB




fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Teningen – Ortsteil Landeck
Landkreis Emmendingen

# Satzungen der Gemeinde Teningen

**über**

**a) den Bebauungsplan „Freiämter Straße“ und**

**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiämter Straße“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 29.09.2026

a) den Bebauungsplan „Freiämter Straße“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiämter Straße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

## § 1

## Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Freiämter Straße“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiämter Straße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

## Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 29.09.2026
b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 29.09.2026

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 29.09.2026

| | | |
|---|---|---|
| b) | den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 29.09.2026 |

| | | |
|---|---|---|
| 3. | Beigefügt sind: | |
| a) | Begründung | vom 29.09.2026 |
| b) | Umweltbericht | vom 09.07.2026 |
| c) | Geotechnischer Bericht | vom 03.12.2024 |
| d) | Wasserhaushaltsbilanz | vom 13.03.2026 |

## § 3

## Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu *Dachgestaltung, Einfriedungen*, *Umgang mit Niederschlagswasser und Nutzung Erneuerbarer Energien* in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

## Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Freiämter Straße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den 29.09.2026

……...
Bürgermeister
Berthold Schuler

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den ……

……...
Bürgermeister
Berthold Schuler

Bekanntmachungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss nach § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ……..

Teningen, den ……

……...
Bürgermeister
Berthold Schuler