

Gemeindeentwicklungskonzept - Teningen 2030
 fsp stadtplanung memo

Einzelhandel (mit Stellplätzen)

kaufs möglich
 Einkaufsmöglichkeiten im Oberdorf sind wichtig

* Einkaufsmöglichkeit in OT Heimbach auch (Kx) mittags (Tiefgef., Obst, Geto)
 * Gemeinde sollte Laden kaufen + Teningen zu günstigen Konditionen zur Verfügung stellen.

Gemeinde sollte keine Laden kaufen

Nahversorgung über lokale Märkte als beliebter Treffpunkt über Bürgerbus verbinden

Kein Einzelhandel im Ortskern
 // +

* Vorkaufsrecht der Gemeinde als Steuerungsinstrument
 Angebot an Einzelhandel / Leerstände //

Stärke des Einzelhandels hat die Problematik erkannt und wird von sich aus alternative Verkaufsförderung anbieten um Strukturen...

Ortkerne sind von Verkehr befreit und dienen der Bevölkerung als Treffpunkt und Begegnungsort. Bereich wo junge + alt sich austauschen können

Schlechte Versorgung für alle Ritzbürgen (Mobilität) // +

* Attraktivität für Einzelhandel verbessern // +

mobile Angebote z.B. Hol-u-Bringdienste, mobiler Markt...

Weniger Stellplätze für Einzelhandel notwendig, da weniger Autos, mehr ÖPNV

Neuer zentraler Platz mit "kleinem" Einzelhandel und Möglichkeit für Markt z.B. Bereich Weid

Nahversorgung

* Samstags-Markt auf Rathausplatz oder Kronenplatz
 MARKTBEZUCH SONNTAG RESERV // +

Wochenmärkte bewerblich

Wanderer u. Jung u. Alt treffen sich beim Einkauf von regionalen Produkten im Dorfzentrum

Markt in Heimbach Bringdienst

* Anbindung Teningen Einzelhandels an "Duloh" (Online Lokal Einkauf)

Wochenmärkte als soziale Treffpunkte erhaltenswert

Einzelhandel / Markt mit Regionalen Produktion
 Auch kleine Landwirtschaft lohnt sich wieder

Besseren ÖPNV dadurch weniger Autos weniger Probleme mit zugeparkten Straßen

Kleine Läden haben's schwer

Unterstützung / Förderung von Einzelhandel durch Verwaltungen

Wochenmarkt in Teningen Schwach besucht

Wochenmärkte sind verängstigt

"Kritische Masse" an Einzelhandels-Geschäften nicht vorhanden

Wochenmärkte als umweltfreundliche Einkaufsmöglichkeit

Wochenmärkte sind verängstigt



Ziele

Visionen

Kleinteilig
Keine riesigen Monokulturen

Landwirtschaft
ist im Gespräch mit
der Verwaltung

Nebenerwerbs-Wurzeln
geben auf

↓ Auswirkung auf kleinräumige
Landwirtschaft &
Landschaftsbild

Flächenverbrauch
kontra Landwirtschaft

Auf Flächenverbrauch
achten

Tourismus in der
Landwirtschaft
(Zusammenarbeit)

Steinobstweiden
& Rebflächen
auch auf Terrassen
sind noch geschützt

Unvertaugliche
Flächen liegen
brach

Man kann vom
Dorfleben leben
→ (u. 2022)

Landschaft
offen halten
→ "Verwilderung"/Verbuschung
verhindern/aufhalten
⇒ 2030

Wochenmärkte
beleben
→ 2025

Flächen deckende
Versorgung in den
Wohngebieten (kurze Wege)
→ 2024/2025

Lebensmittel - Bringdienst
auf mit telefonischer
Bestellung
→ 2020

Landfrauen - Kaffee
und / oder
genossenschaftlich geführte
Kulturkneipe / Bolkando
→ 2022

regio
außer
we

pas
R
Vorha
berze

Anreiz
Dorflebe
→ frisch

pass
Rä

Vere

Gut → Schlecht
Idee

Arbeitsplatzentwicklung (inkl. Werkswohnungen)

Erfolgreiche Unternehmen

guter Standort
→ Anbindung Autobahn, Flugzeuge
→ Nähe Schweiz u. mehr

Visionen

11 +
Viele Arbeitsplätze

Glasfasernetz funktioniert und wird parallel durch Faseretze verstärkt
"Internet der Dinge" - "Big Data"

deutlich internationaler töffener - aber auch viele "Abgehängte Häuser"

Sichtbarkeit der Unternehmen
→ nicht klar, was es ist, was alles gibt

Night of Hidden Champions

bessere Zusammenarbeit zw. Gemeinde, Schulen, Gewerbe zur Info. von Schülern

Die Anbindung im Straßenverkehr ist (bestenfalls) eine Querschnitts-/Umgebung entlastet hochbelastete Zentren

Viele Dienstleistungs-/Beratungsjobs "auf Zeit" Arbeitskräfte "on Demand"

Anbindung (öffentl. Verkehrsmittel)

Unternehmensnetzwerk stärken
↳ Teamwork, Start-up spirit

Unternehmen bei Betriebsplätzen unterstützen

Teningen ist "smart"
- Verwaltungsprozesse sind digitalisiert
- Permanente Bürgerbeteiligung

- Gewerbe und Wohngebiete sind "schön" zusammen gewachsen.
→ Flächen für Gewerbe + Wohnen + Grünflächen

stichwort
exicaterbeit

Physiknetzwerk
Wohnen + Gewerbe ermöglicht

→ kurze Wege

Wir sind durch und durch vernetzt.
wir haben neue Formen des Arbeitens ermöglicht werden lassen.

Wir sind nachhaltig erfolgreich.

Kleine Betriebe wichtig für Anteile zu wenig kl. Betriebe

→ Einsatzfähigkeit der Feuerwehr

Nicht ausreichende Internetversorgung

Auch der Anschluss von Straße zum Haus

Zentrale Anlaufstellen für Gewerbe (und Bürger)
→ Online Plattformen

+ Langfristig ungenutzt Bandbreite

Schnelles Internet für alle Haushalte + Gew. Gebiete

Bewusstsein f. Digitalisierung noch wenig ausgeprägt

Gesprächsrunden / Erörterung anhand: Welche Folgen hat Digitalisierung?

Abläufe / Prozesse in Verwaltung auf Verbesserungsmöglichkeiten prüfen (Digitalisierung)

Digitalisierungsbeauftragter der Gemeinde (Abschnittspartner für Vektov)

Teningen zu Smart City machen
Vorbild: Div. Telekom Projekte

Industrie mit Ökonomie nicht überall ausgeprägt (Leistung + Fläche)

Verband von Kommunen als Zweckgemeinschaft mit Betreiber / Erbauer von Glasfasernetzen



Sonstiges

Schlecht ☹️

Sehr schlechte Beleuchtung der Straßen im Ort für Fußgänger

Idee 💡

Gut ✓

Tourismus Wanderwege - hilft Gaststätten

Erweiterungen für 3.+4. Hier jetzt bauen. Belastung unterschätzen. |||

A5 6-spurig von Ob bis FR-Mitte ||||

Verkehrschau 33 / L114 ||

~~Verkehr~~ Gemeindeverbindungsstraße EM-Tewige |||

F.u.n.be. FUTURE GmbH

Auffahrt zu blockiert. ||||


Mitarbeiter*innen in dem Unternehmen

Rechtsablenksperren auf verlängern. Dann geht es auch auf dem Komplex. ||| ||

Gewerbeflächen und Gewerbeansiedlung

→ Schlecht

→ Gut

Idee 

* Soupe, Tenne, schen, ...
keine lokalen,
attraktive Gastronomie
→ man geht woanders hin
EM, FR, ... || IIII

* Werk A |
Fab ohne Boden!
Bodenverschmutzung?!

* keine geeignete
(GAST)-Wirtschaft
IIII IIII IIII IIII IIII

* Werk A ||||
→ Fläche für
Startups

lokale heimische
Märkte / Restaurant
Pittagorischer bei Kandel,
Bauweise: große Gasthaus-Sonne

* Flächenverbindung
- riesige Freizeitanlagen

* Treffpunkt durch
Gastronomisches Angebot
(neue Lokalität, attraktiv
für Betreiber) //

* Querschnitt durch
Sensoren anziehen
- mehrstöckige Gebäude
- "Parkhaus"

"Tanjung" Hotel
Nähe Nimberg/Bogga see?
|||

Vorskellen der
Unternehmen (Steckbriefe)
über Medien
→ führt ggü. zu Vernetzung

* Gewerbe Wohn- und ...
Gewerbegebiete ausweisen.
Für Kleingewerbe, Dienstleistung
oder Homeoffice mit "Sozialen
Umfeld"

Mehrstöckig bauen
v.6

Weitere Flächen für Konzepte
lokale Unternehmen.
IIII

* nicht stören
Kleingewerbe im
Wohngebiet ermöglichen

Zehnlach: Gewerbe-
gebiet jetzt erweitern.
Industriegebiet |||

Verlagerung ZG-
Ratfahren
↳ Freiwerden von
Alternativ-Flächen

Erschließung v.
Radwegen über die
Elz, Verkehrskonzept

Visionen

- + 5000 Einwohner
- reiche Gemeinde
- Alle sollen hier arbeiten und den Rest ihres Lebens verbringen

"Tante EMA"
Läden ~~tot~~ \checkmark
beleben

Verbesserung
ÖPNV

Verkehrskollaps durch
Zahn - Neubau (3+4. floor)
und fehlende Infrastruktur
(AS - 6 spurig)

Wohnqualität \checkmark
Infrastruktur \checkmark
Zusammenlegung der
Dörfer / Wandel Kultur
*hier: Zukunft
Wachstums*

Parkplatzproblematik
durch
Wohnverdichtung

- * attrakt. Ortszentrum; minim. Verkehr
(auch als soliden Wohnort)
- * Belebung d. Geschäfte; Generationen -
wachsen; Park
- * Einzelhandel (Edeka etc. umgibt
in nat. Umgebung Wohngebiet)
- * Gewerbe / Arbeitsplatz in kurzer
Distanz ohne THW erreichbar!

- * flexibles Arbeits (Industrie 6.0!)
- * Stadtraum u. freie Parzellen
hochwertig nachverdichten

Ziele

Maßnahmen - wie -

Akteure
- wer -

Visionen

Streuobstflächen + Rebflächen auch auf Terrassen sind noch geschützt

Unverbaute Flächen liegen brach

Man kann vom Dorf leben

Landwirtschaft offen halten
 → "Verwildern"/Verbuschung verhindern/aufhalten
 ⇒ 2030

Wohnmärkte beleben
 → 2025

Offenen deckende Versorgung in den Wohnsiedlungen (kurze Wege)
 → 2024/2025

Lebensmittel - Bringdienst auf mit telefonischer Bestellung
 → 2020

Landfrauen - Kaffee und / oder genossenschaftlich geführt
 → 2021

Fördermittel Ehrenamt integrieren

regionale und außeregionale Werbung
 ↳ Schulden am Straß

passende Räumlichkeiten

Vorhandene Strukturen besser bewerten

Anreiz für Einkauf im Dorf laden schaffen
 → frisch, regional, Unverpackt

passende Räumlichkeiten

Verein gründen / Kulturverein

Landwirtschaftspflegeverband ausbauen / involvieren

evtl. andere Marktplätze (z.B. Nachmittags) Wohnmärkte mit anderen kombinieren

evtl. genossenschaftliche ehrenamtliche Organisation

"Onkel Peter" ↳ vorhandener Bringdienst

Werbung

Umfrage, Werbung für ehrenamtl. Betrieb
 → evtl. Vereine anbieten
 → Ratschläge von Besten

Landwirtschaftspflegeverband

Überbus der alle Wochenmärkte (zu festen Zeiten)

Unterstützung Einkaufs - (finanziell) von der Gemeinde

Nachbarschaftshilfe als "Bringdienst" der vorhandenen Einkaufs

Subventionierung des Dorfcafés

Startkapital ("fund-raising" / Gemeindevorwaltung)

Gemeinderat (Nutzungs-genehmigung) / Gemeindevorwaltung

Ehrenamtliche Bauhof Tiere (fressen Pflanzen ab)

Ehrenamtliche Gemeindeverwaltung (Finanzierung)

Lokale Supermarktläden Gemeindeverwaltung

Nachbarn Supermärkte (z.B. Bestellmöglichkeit bei REWE Emmendingen)

"fund-raising" Gemeindeverwaltung

Landfrauen ehrenamtliche Idealisten

Arbeitsamt als Koop. ↳ Fördermittel für Inklusionsarbeitsplätze

Ziele (Was?)

1 GBit Internet
an jedem Haushalt und
Unternehmen in Teningen

Stärkere Vernetzung
der Unternehmen
und Wir-Gefühl
stärken

mehr Digitali-
sierung in der
Gemeindevorvalt

Arbeits-
hilfe gewinne
Betreuungs-
möglichkeiten
erhöhen

Junge Leute/
Nachwuchsgewinne

Maßnahmen WIE?

Eine Person
auf Kreisebene
stellen, die
das Projekt steuert

Engagierte Personen,
UN zusammenbringen, die sich
aktiv an die Öffentlichkeit
teilen und kommunizieren
(Vorträge, Artikel, Social Media...)

aktiv kommunizieren
→ Erfahrungen weiter-
tragen

→ Vertreter der
Gemeinde auf den
neuesten Stand bringen
und halten

gemeinsame
Plattform

Unternehmensgespräche
fördern (aufrecht-
erhalten)

Vernetzungstreffen

Übersicht aller
Gewerbe auf
Gemeindeforum

Interessensvertretung
für Unternehmen
→ an einem Strang
ziehen

IT-Bereich im
Haushalt
höher

Teilnahme
an Förderprogrammen
(Digitalisierungsgutscheine,
Digital Jetzt etc.)

Akzeptanz erhöhen
→ Valedien

Kooperation von
Gemeinde &
Gewerbe

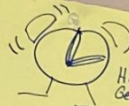
Gemeinde-App als SPOC
für Infos:
- Nützlich - wichtig
- Praktisch

Multiplikatoren
im Gemeinderat
gewinnen

Digitalisierung ist
mehr als Facebook
und Web

Betreuungsmöglich-
keiten, um gleiche
Mögl. für Frauen &
Männer zu schaffen

Unternehmens-Kitas
unterstützen
→ Gemeinde


Hohe
Geschwindigkeit
der Gemeinde
bei Unsicherheit

Kreative Events/Aktionen
zur besserer Sichtbarkeit
der UN + Vernetzung

Akteure

Kommune
(Kommune)

Bevölkerung

Unternehmen

Gemeinde-
verwaltung

Gewerbe

Bund &
Land


"Arbeitskommune"
→ Eltern betreuen/beauf-
sichtigen die Kinder der anderen
mit (Kinderbetreuung selbst-
organisiert durch Mitarbeiterinnen)

F.U.N.B.E. FUTURE
GmbH

Gemeinde

Mitarbeiter*innen
in den Unternehmen

Sonstige
Schlecht


Idee 

Gut

A5
Als hier

Verkehrsd
33 / 15

Gemeinde
straße 10

Ziele 
- Was -

Maßnahmen
Wie?

Akteure
Wes?

Verkehr fließt
trotz (Während Bauphase)
Bahnausbau uningschank

Infrastrukturausbau
bei Vorantreiben
beim Regierungspräsidium

GR

Rechtsabtriegsuren (Anbau)
im Gemeinderat
beschließen, Tenningen-Karlsbrunn

Anbindung von
Bahnhöfen an Gewerbe-
gebiet verbessern
(2018-2022) (ab sofort) ~~2022~~

City-Bus Taktung
erhöhen entsprechend
Arbeitszeiten / Schichtpläne

Gemeinderat (GR)

Innerbetriebliche
Anreize schaffen; genauso
außerbetriebliche z.B. Jobrad

Gewerbetreibende

Rohrlache prosperiert
& ist ausgebaut (5ha)
(2022)

Flächenutzungsplan
ändern &
Bebauungsplan aufstellen

Grundstücksverhandlungen
initieren

Erweiterungsmöglichkeiten
ansässiger Unternehmen
jetzt planen
(ab sofort - 2030)

Regionalplan ab 2030
ändern
(2 Jahre)

Gemeinde, GR

Landwirte

Interkommunale
Zusammenarbeit bei
Rohrlache, z.B. Efh

Lokale Gastronomie
wiederbeleben
(ab sofort)

Leerstehende
Wirtschaften nutzen
Ochsen

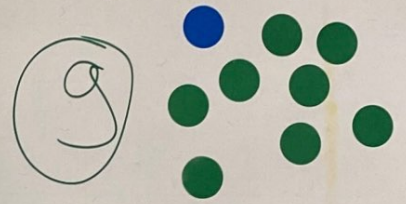
Unterstützung der
Ansiedlung in Gaststätten
z.B. Hotel Bollschweil
Genossenschaft

Gemeinde

Genossenschaften
(Beispiel Bollschweil)
Bolandi

5 prioritäre Ziele Einzelhandel

▶ Landschaft offen halten: Verwilderung / Verbuschung verhindern / vermindern
→ 2030



▶ Wochenmärkte und Dorfläden beleben
→ 2020 - 2025



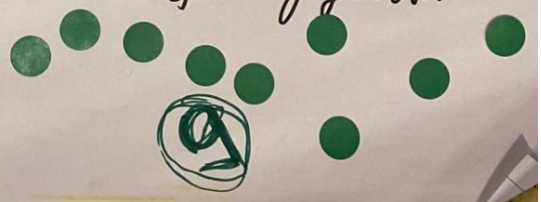
▶ Flächendeckende Versorgung in den Wohngebieten (kurze Wege)
→ 2024 - 2025




▶ Lebensmittelbringdienst mit telefonischer Bestellmöglichkeit
→ 2020





▶ Landfrauenkaffee oder / und genossenschaftl. geführte Kulturkneipe
→ 2022




5 prioritäre Ziele Arbeitsplatzentwicklung

⑥  1 GBit Internet an
jedem Haushalt und ^{bis} 2030
Unternehmen in Thüringen

⑥  Stärkere Vernetzung der
Unternehmen und ^{bis} 2021
Wir-Gefühl stärken

⑦  Mehr Digitalisierung in
der Gemeindeverwaltung

④  Mehr Arbeitskräfte gewinnen
→ Betreuungsmöglichkeiten erhöhen
→ Nachwuchsgewinnung

Sprioritäre Ziele Gewerbe-Flächen & Anstellung

* Der Verkehr fließt während der Bauphase trotz Bahnausbau uneingeschränkt.

7

* Anbindung an Gewerbegebiet von den Bahnhöfen verbessern (Taktung) (2025)

14

* Rohrlache ist ausgebaut & prosperiert (5ha) (2022)

6

* Erweiterungsmöglichkeiten ansässiger Unternehmen jetzt planen.

7

* ~~Lokale Gastronomie wiederbeleben, z.B. nach Beispiel Bolando in Boltschweil.~~ (ab sofort)

↳ siehe Ziel Einzelhandel