

Wirtschaft & Arbeit

IDEE 
Schlecht → Gut

Keine ausreichende Internetversorgung III

Viele Arbeitsplätze

saure, feine, schmeck-, ...
Keine lokalen, attraktive Gastronomie
→ man geht woanders hin
EM, FR, ... I III

Einkaufsmöglichkeit
OT Heimisch auch (by
müllings (Netze, Druck Foto)

Schnelles Internet für alle Haushalte IIII

Langfristig mangelhafte Bandbreite

Keine geeignete (GAST)-Wirtschaft IIII III

Treffpunkt durch
Gastronomisches Angebot
(neue Lokalisation, attraktiv für Betriebe) II

Einkaufsmöglichkeiten

Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten etc.)

Werk 4
→ Fläche für Startups

Samstags Markt auf Rathausplatz oder Kronenplatz II

Günstige Wohnrand - Gewerbegebiete geschaffen. Für Kleingewerbe, Dienstleistungen oder Homeoffice mit „Sozialen Umfeld“

Supermarkt Netto in Nürnberg gut I

nicht störendes Kleingewerbe im Wohngebiet ermöglichen

MARKT BESUCH SONNERTAG RESERVA

Vorkaufsrecht der Gemeinde als Steuerungsinstrument

Kein Einzelhandel im Ortskern! IIII

Einkaufsmöglichkeit im Ortsdorf sind wichtig

Attraktivität für Einzelhandel Reserra III

Angebot an Einzelhandel Leerstände II

Gemeinde sollte Laden kaufen + Terminen zu günstigen Konditionen zur Verfügung stellen.

Nahversorgung

Nahversorgung in Teiningen III

Schlechte Versorgung bei älteren Mitbürgern (Mobilität) III

Werk A
Tapf ohne Baden!
Bodenverschmutzung?!

Anbindung Teiningen Einzelhändler an „OnLohn“ (Online Lokal Einkauf)

Flächenbedarf - reise funktionale
Geschäft. ...
- ...
- ...

Idee → Gut
→ Schlecht

Soziales

Vorfängerschaft

Gute Vereinsarbeit

Vereinsleben

Spielplätze

Feuerwehr u. DRK vor Ort

Kinderbetreuung

Schulversorgung

Schulinfrastruktur

Vereinsgemeinschaft

Engagement der Vereine

Veranstaltungen

Verbindung mit

Freizeitmöglichkeiten mit Kindern (Freibad...)

gute Anbindung an die Bahn, doch zu wenig zugehörige aktive Kirchengemeinde

Generationen treffen sich Kinderpark gelbt z.B. im Altstadtpark

Behinderten/Senioren-gerechte Aufgänge zu öffentl. Gebäuden

Mehr Behinderten Toiletten in Öff. Raum

Rassismus/Antisemitismus

Offen für alle Nutzer (z.B. Basketball)

Wahlrecht-Situation Baggersee Kündingen

Aufenthaltsort (draußen) für Jugendliche in Kündingen

neue Angebote für Senioren & Hochaltrige

Kinderbetreuung in KiGa / Schule

fehlende Räumlichkeiten für Bürgertreff

Freizeitangebote für Jugendliche außerhalb von Vereinen in den Ortschaften

Ganztag's Betreuung in Schule + KiGa in den Ortsteilen

Ganztagesbetreuung im Regelkindergarten in Nimbung erforderlich

Kindergarten - Gut oder Senioren - Betreuung in Ortsteilen!

Freie Sportplätze

Treffpunkt für Senioren in Kündingen

Bürokratie/Anlagen für Vereine

Schlechte Anbindung zur Bahn

Gemeinsame Kelterstätte - altes Bürgerhaus Demling - Veranstaltungsort

Zu wenig betreutes Wohnen vorhanden

Juze Kündingen Schimmel

Erhalt der Grundschule

mehr prof. "berufliche Jugendberufshilfe" in den Völkern. Vereine unterstützen wie dort die Stelle im Föbort hoch

Senioren-Netzwerk

Gemeinsames Vereinshaus

Bürgerhaus / Bürgertreff

Neubürgerveranstaltung

Gemeinsame Kelterstätte - keine Kelterstätte - Feste - Familienfest - Karneval

"Vereinsbüro" bei Gemeinde

Wohn + Lebenskonzept für ältere Menschen

Generationen treffen Alt geht mit Jung zu. Es braucht ein Dorf um ein Kind zu ziehen

traumatische Wohngebiete

Neuer Raum für Jugendliche in Kö.

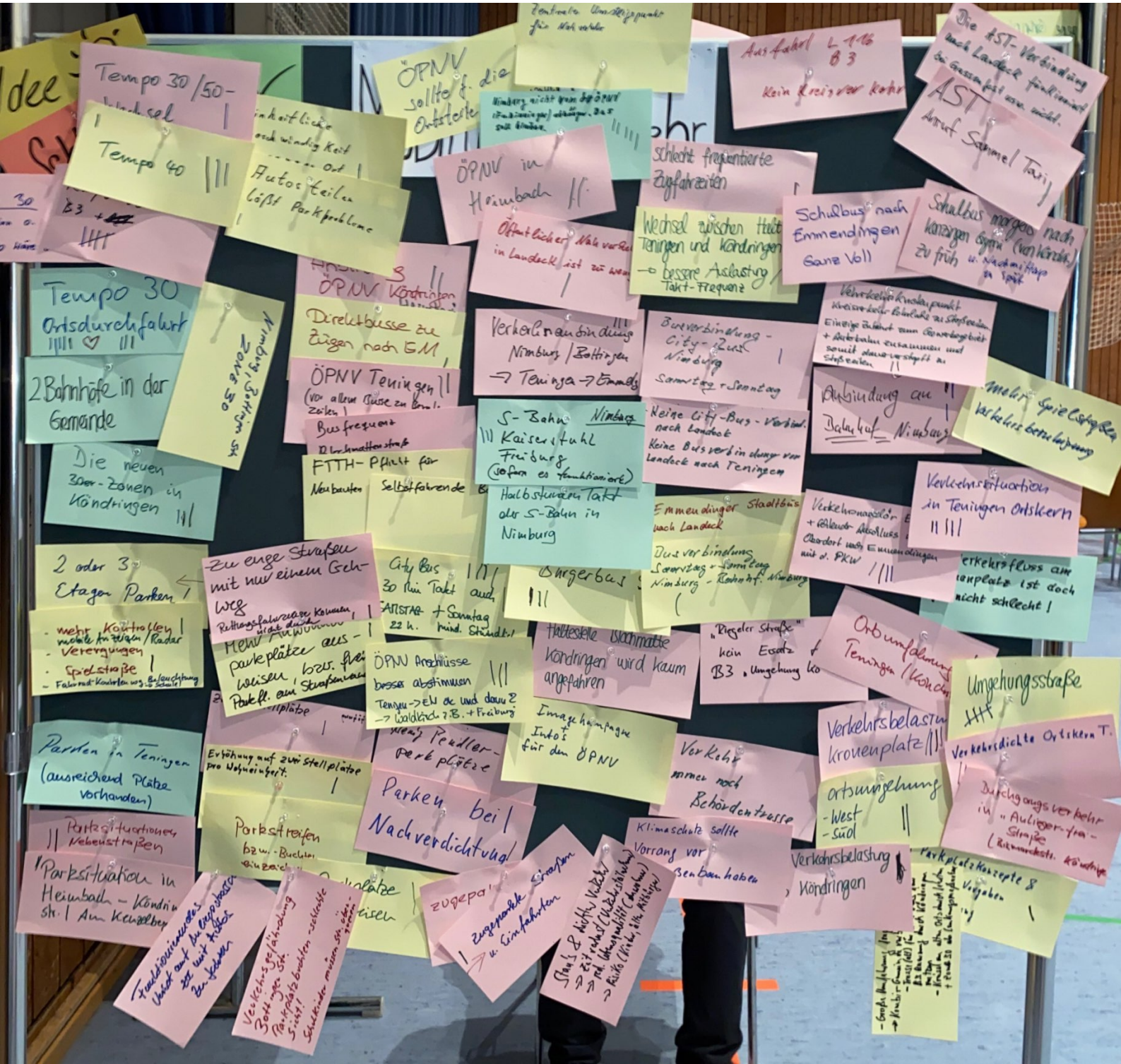
unterstützte Wohnen im Alter, im Ort

Generationen zusammenbringen, z.B. Spieldach mittig Senioren & Jugendliche

Treffpunkte zeitgemäß ausbauen (z.B. veraltete Halle)

Verbundschule (Vorkollegschule + Realschule) Gebäude zu klein geplant

rechtzeitig, d.h. jetzt Planung für Erweiterungsbaa aufnehmen



Übersichtlichkeit
"Schmiede"

B3 Kreuzung für
Fußgänger in Kendingen
gefährlich

Schulweg an der
B3 Kendingen entlang

Gehwege enden
plötzlich (z.B. Oberdorf)
Fußgänger müssen
Straßenseite wechseln

Gehwege ergänzen,
(baumlich oder durch
Kennzeichnung, Poller o.ä.)

günstige Jahreskarte für
alle für Fahrer innerhalb des
Gesamtspreibereiches Teuringen
inklusive Einmündigen (Innen-
stadt)

Beleuchtung
des
Geh- und
Fahrradwegs

Bessere Beleuchtung
im alten
Straßen
von
Teuringen
auch Nürnberg

Radweganbindung
nach Reute,
Eisdorf

Fahrradstände
Bahnhof Gleis 1

Bessere Kennzeichnung
von Radwegen, breitere
Radwege mit Überholmöglich-
keiten

Besser beleuchtete Rad und
Gehwege
z.B.: Elzdamm Richtung Kendingen

der Planung die
sichtbaren radikale
änderungen berücksichtigen
autonome Taxis

e-Lade Säulen
für
Pedelec
to

Radwegemetz
(Teuringen - Zeirsdorf)

Teuringen - Einmündigen
Radweg
Reute / Vorketten
Bofingen / Reute

Offizielle Fahrradstraße
von
nach EM

Bessere Radwege über
die Gemeindegrenze hinaus
- Rad schneller

Radinfrastruktur
Vorfahrt für Radfahrer
für Radfahrer (Radwege an
Empfänger) (zu auf bei Laufen und z.B.
Eldorfen)

Mobilität
Car-Sharing 2
Angebot jetzt!

Gemeinsame Betrachtung/
Vermeidung
Fuß-Radweg

Bessere Fahrradstellplätze
an ÖPNV-Haltepunkten
(Bus + Schiene)

wenig Alternativen
zum Auto für
Kurzstrecken

Car Sharing
in OT

Dem Unterschiedlichen
Bedürfnissen von
- Radfahrern
- Fußgängern gerecht werden

Leihfahrräder
zur Verfügung stellen
(analog freeb in FR)

Buss + Bahn an beiden
Enden
von
+ Hochwasser

Anbindung an
Rad-Schnell-Weg
nach FR

Elektr. Lasten-
fahrräder zur Reduktion
des Verkehrs innerhalb
des Ortes u. nach EM

Mitfahrräder in
den Außen-Stadt-
teilen

Radvorrang bei Ein- bzw.
Ausfahrt von I6 Rohrloch
bzw. I6 Nürnberg
und A5-Auffahrt Gräfenberg

Weine Sharing
Angebote

Radweg Heimbach -> Bismarck
über nach Kendingen

Ausgebauter
Radweg von
Nürnberg nach FR
an der Dreisam

Siedlungsentwicklung

Idee

Lebensqualität im Ortskern (Unterdorf)

Schl

GUT

- Verkehrsberuhigung
- Erhalt der grünen Lungen (Grünflächen im Ortskern)

Einkaufsmöglichkeiten für die ältere Generation (Oberdorf) (Sachstrassen) z.z.

Nachverdichtung

Kein mehrgeschossiger Wohnungsbau

Grünflächen/Gärten innerhalb bebauter Fläche z.B. Unterdorf

Bestehen unterhalten

Umfassender Energiekonzept fehlt

Öffentliche Gebäude (Renovierungsstau)

Klimaschutz/Natur bewahren

Mehr Windräder / Sonnenkollektoren auf die Dächer!

Arbeitsplätze in der Gemeinde (Planung)

Flächennutzungsplan ändern (z.B. Bebauungsplan)

CO2 Gemeinde nicht abholen

In Landschaft gibt es zu wenig Wohnungen. 1 freie Wohnung → 6-8 Bewerber

Landschaftsschutzgebiet etwas verkleinern

Jugendarbeit ist gut!

Kein Klimaschutz

Klimaneutralität anstreben

Verbindliche Energievorgaben für Neubaugebiete

Leitbild Hermsbach: Bauwandel - Wiederausstattung naturnahes Wohnen

Klimaschutzkonzept entwickeln
- Wie können wir es fördern?
- Wie können wir es fördern?
- Wie können wir es fördern?

Alles was Gesamtwerk optimal ausnutzen
Tiefen Keller Einbauten & Privatgaragen

Barrierefreies Wohnen
Beispiel: Hermsbach

Umweltschutz!!!
mehr Grün in die Gemeinde!!!!

zu viel Leerstand (Häuser & Wohnungen)

Vorhandene Bau-Substanz nutzen statt Neubauten!

Teningen Zentrum zu wenig bebaut.

Leerstand bekämpfen (Häuser & Wohnungen)

Alternative Wohnformen

OT Teningen
Stamtion Kramplitz

zu viel überbaute Fläche

Fehlende Wohnungen/ Bauplätze
→ Miet + Eigentum

OT Teningen
Vierhausanlage, die die Qualität des Dorfes

Soziale Treffpunkte einrichten
z.Bsp. Kaffeehaus

gerichtiges Kleinstadtbild

Solar PV auf allen öffentlichen Gebäuden

Baugbreite ausbauen und für Mehrfamilienhäuser

Ortskernbild im Unterdorf OT Teningen

Parkplätze bei Nachverdichtung

keine Nachverdichtung
Trogen verlor von: Grünflächen, Spielplätze, Parkraum, Kaffeekiosk etc.

verwaist
Keine Bänke keine Post

Ordnung im Dorf
Parken Handstreich

Wohnraum (bezahlbar)

OT Teningen
Kramplitz + Einzelhandel
"Dorfleben"

Neue Gebäude vorzuziehen als Altbau ausgebaut. Hoher Anteil "traurige Energie" und CO₂ in der Herstellung

Ökologische Gebäude mit konstantem Energieverbrauch. Holz ist CO₂-neutral.

Wohnen auch in den Ortskernen

Bestehen unterhalten

essere Site und Wertengleichheit öffentlicher Verkehrsmittelstellen

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

||

CO₂-Einsparung

- Bäume pflanzen
- Keine Bäume fällen

Landschaft
offen halten

Gemeinschafts- gärten

'Essbare Gemeinde'

Teningen und seine
Ortskerne sind angenehme
Ort um zu leben
||

Parksituation in
Ulrichsdorf OT Teningen

Schaffung von
öffentl. Parkhäusern

Einzelperson wohnen |
in Häusern auf großen
Wohrraum.

Wohnraum aufwicklungs-
konzepte - Häuser für
Familien; Wohnraum für
Einzelperson.

leere ungenutzte
Bauplätze im
Oberdorf

Bebauungszwang
bzw. Kauf durch
Gemeinde erzwingen

Retentionsflächen
zur Wasserversicherung
müssen erhalten bleiben

Radwege

z.B.

Mundingen nach
Landeck
Heimbach + Bombad

Keine Bauplätze in Teningen
und nicht in den Orts-

Geschosswohnungs bau-
möglichkeiten auch in den
Ortskernen / Wohnungen mit ||
Auftrag.

Gestaltung des
Gebiets zu.

Lein/Kö und Riegel
→ noch mehr Park

Mikroklima /
Durchlüftung von
Wohngebieten
schützen / gewährleisten

Nachverdichtung unfür, die
auf Basis überholten,
unzeitgemäßer Bauweisen
und Abstandsflächen

veraltete
Bebauungspläne
aufheben

Sonstiges

Idee
→ Schlecht

Erreichbarkeit
Gemeinde / BM

Klimaschutzziele
Klimaschutzziele
explizit formulieren
und Erreichung
kommunizieren |||
regenerative Energien
fehlt: diesen Konzept

"Schmettergärten"
verbieten! ||| |||
Bienenweiden ||

Attraktivität Ortskern
Teiniger verbesserungsfähig
- Müllreiner Reitzstr.
- Grünflächenpflege Einfahrt
↳ Kurzzeitparker Treff

ATTRAKTIVITÄT
DES ORTES
|||
Tourismus → Wohnen
sollen wir so viele
Ferien/rentnerwohnungen?

Streuobstbäume
Kennzeichnen
wo mitgenommen
werden darf.
Es variiert so viel ||

Müllbeseitigung

Erholung in
der Natur |

Orts einfahrt
verschiedenem
Wimbung

offene feuerstelle
ohne feuerlösch
begl. der älteren
Generation
(→ Mobiliter)

Kommunikation

→ Vorgabe für
erklärt ist zu knapp
Zeichnung bringt
keine guten Ergebnisse

GEK-Prozess mit
nur einem Workshop pro
Thema ist zu kurz,
die Ideen müssen reifen |||
Mehr Zeit zum Nachdenken
und Kreativitätsprozesse geben

nicht noch mehr
Landschaftsverstand!

Abholzen alter
Bäume für Bauprojekte
→ Teiniger Standort aktuelle
Baustelle!
Inklusion der bestehenden
Bäume ohne Abholzen.

Neues Coffee ||
o. Platzchen für
soziale Kontakte
Neben dem
in Kö. ?
oder am Baggersee Kö. ?

Gastronomie
|| ||| |||

Gemeinde-
Website "alt"
→ APP?
Online-Portal
für GEK
GEK digital (sieren)

öffentl. Grillplatz
Kerndingen
(z.B. Pfarrgarten?)